

Auszug aus der Präsentation am 27.11.2025

Förderübersicht: BAFA BEG-EM

Der Zuschuss setzt sich aus einer Grundförderung und gegebenenfalls einer oder mehreren Bonusförderungen zusammen:

Einzelmaßnahmen	Grundförderung	Effizienzbonus	Klimageschwindigkeitsbonus	Einkommensbonus
Solarthermische Anlagen	30 %		20 %	30 %
Biomasseheizungen	30 %		20 %	30 %
Wärmepumpen	30 %	5 %	20 %	30 %
Brennstoffzellenheizung	30 %		20 %	30 %
Wasserstofffähige Heizung (Investitionsmehrkosten)	30 %		20 %	30 %
Innovative Heizungstechnik	30 %		20 %	30 %
Gebäudenetzanschluss	30 %		20 %	30 %
Wärmenetzanschluss	30 %		20 %	30 %

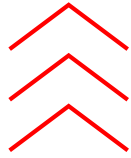


Förderübersicht: BAFA BEG-EM

Beispiel 1 – Anschluss an ein Wärmenetz

Grundförderung: **30%**

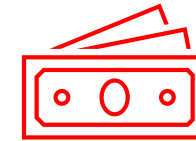
Biomasseheizung 10
Jahre alt wird ersetzt



EFH selbstgenutzt



> 40.000€



Möglich Gesamt: **30 %**

Gesamtkosten: 17.000 €

davon Genossenschaftsanteil: 3.000 €

und förderfähige Anschlusskosten: 14.000 €

30 % Fördersumme: **- 4.200 €**

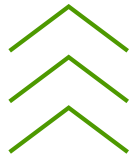
Kosten nach erhaltener Förderung: 3.000 € Genossenschaftsanteil und 9.800 € Anschlusskosten = **12.800 €**

Förderübersicht: BAFA BEG-EM

Beispiel 2 – Anschluss an ein Wärmenetz

Grundförderung: **30%**

Ölheizung wird ersetzt



20%

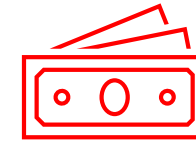
Klimageschwindigkeits-
Bonus

EFH selbstgenutzt



Möglich Gesamt: **50 %**

> 40.000€



Gesamtkosten: 17.000 €

davon Genossenschaftsanteil: 3.000 €

und förderfähige Anschlusskosten: 14.000 €

50 % Fördersumme: **- 7.000 €**

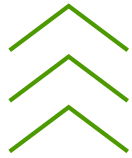
Kosten nach erhaltener Förderung: 3.000 € Genossenschaftsanteil und 7.000 € Anschlusskosten = **10.000 €**

Förderübersicht: BAFA BEG-EM

Beispiel 3 – Anschluss an ein Wärmenetz

Grundförderung: **30%**

Ölheizung wird ersetzt



20 %

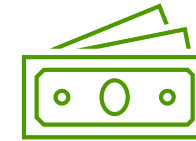
Klimageschwindigkeits-
Bonus

EFH selbstgenutzt



Möglich Gesamt: **70 %**
(gedeckt auf 70 %)

< 40.000€



30 %

Einkommens-
Bonus

Gesamtkosten: 17.000 €

davon Genossenschaftsanteil: 3.000 €

und förderfähige Anschlusskosten: 14.000 €

70 % Fördersumme: - **9.800 €**

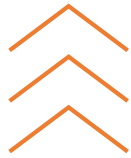
Kosten nach erhaltener Förderung: 3.000 € Genossenschaftsanteil und 4.200 € Anschlusskosten = **7.200 €**

Förderübersicht: BAFA BEG-EM

Beispiel 4 – Anschluss an ein Wärmenetz - Mehrfamilienhaus

Grundförderung: **30%**

Ölheizung wird ersetzt



20%

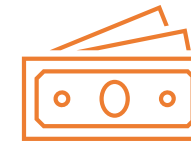
Klimageschwindigkeits-
Bonus

Mehrfamilienhaus
selbstgenutzt / vermietet



Möglich Gesamt: 30 - 70 %

< 40.000€



30%

Einkommens-
Bonus

**Individuelle Beratung und Antragsstellung
je Wohneinheit erforderlich!**

Gesamtkosten: 17.000 €

Genossenschaftsanteil: 3.000 €

förderfähige Anschlusskosten: 14.000 €

30 - 70 % Fördersumme: _____ €

Kosten nach erhaltener Förderung: 3.000 € Genossenschaftsanteil und x.xxx € Anschlusskosten = €

Förderübersicht: BAFA BEG-EM

Antragstellung / Informationen

→ Notwendig:

BzA Nr. (Bestätigung zum Antrag) – diese wird von einem beim BAFA gelisteten Fachunternehmer, oder einem Energieberater erstellt

Meist stellt dieser Unternehmer dann auch direkt den Förderantrag

→ **Individuell**

kann dann mit dem Fachunternehmer/Energieberater der individuelle Fördersatz und die Möglichkeiten geklärt werden

Förderübersicht: BAFA BEG-EM

Umfeldmaßnahmen zum Anschluss an ein Wärmenetz


Gefördert werden weiterhin in Verbindung mit förderfähigen Maßnahmen die gegebenenfalls anteiligen Kosten für vorbereitende und wiederherstellende Maßnahmen im Zusammenhang mit der Durchführung der förderfähigen Maßnahmen (notwendige fachtechnische Arbeiten und Materialien):

- Baustelleneinrichtung wie Bautafel, Schilder, Absperrung von Verkehrsflächen, Baustellensicherung
- Rüstarbeiten wie Gerüst, Schutzbahnen, Fußgängerschutz tunnel, Bauaufzüge
- Baustoffuntersuchung
- Bautechnische Voruntersuchungen z. B. zum Aufbau der Gebäudehülle
- Deinstallation, Ausbau und Entsorgung von Altanlagen
- Entsorgung von Komponenten, Bauteilen oder Bauteilschichten, Baustoffen, Baumaterial etc. (inklusive Schadstoffe und Sonderabfälle)
- Wiederherstellungsarbeiten, sofern diese im Zusammenhang mit den energetischen Maßnahmen stehen, inkl. der Wiederherstellung von Oberflächen in Innenräumen, z. B. Decken-, Wand- und Bodenbeläge, Tapeten, Fliesen, Teppich, Parkett oder Malerarbeiten

[Bundesförderung für effiziente Gebäude: Infoblatt zu den förderfähigen Maßnahmen und Leistungen - Sanieren](#)

Förderübersicht: BAFA BEG-EM

Zuschusshöhe

Wie hoch Ihr voraussichtlicher Zuschussbetrag für einzelne energetische Maßnahmen ist, hängt davon ab, wie hoch Ihre förderfähigen Kosten  sind.

Bei einem Einfamilienhaus berücksichtigen wir Kosten bis zu einer Höhe von 30.000 Euro.

Bei Mehrfamilienhäusern richtet sich die Höhe der förderfähigen Kosten nach der Anzahl der Wohneinheiten:


- 30 000 Euro für die erste Wohneinheit
- jeweils 15 000 Euro für die zweite bis sechste Wohneinheit
- jeweils 8 000 Euro ab der siebten Wohneinheit

Davon erhalten Sie – unabhängig von der Antragstellergruppe – maximal 70 % als Zuschuss.

Förderübersicht: BAFA BEG-EM


– Klimageschwindigkeitsbonus

Sie erhalten den Klimageschwindigkeitsbonus für Ihre selbstgenutzte Wohneinheit, wenn Sie

- Ihre funktionstüchtige Öl-, Kohle-, Gas-Etagen-, Nachtspeicherheizung oder Ihre mindestens 20 Jahre  alte Gasheizung oder Biomasseheizung austauschen und
- die alte Heizung fachgerecht demontiert und entsorgt wird.

Hinweis: Eigentümerinnen oder Eigentümern der selbstgenutzten Wohneinheit in einer WEG bzw. in einem Mehrfamilienhaus können den Bonus nur durch einen Zusatzantrag beantragen.

– Einkommensbonus

Sie erhalten den Einkommensbonus für Ihre selbstgenutzte Wohneinheit, wenn Ihr Haushaltsjahreseinkommen  maximal 40.000 Euro beträgt.

Hinweis: Eigentümerinnen oder Eigentümern der selbstgenutzten Wohneinheit in einer WEG bzw. in einem Mehrfamilienhaus können den Bonus nur durch einen Zusatzantrag beantragen.